



6023



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 24 MAIG 2016
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016

La secretària

M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats

INFORMES SECTORIALS

PLA ESPECIAL DE BÉNS A PROTEGIR DE CASTELLAR DEL VALLÈS
TEXT REFÓS

CASTELLAR DEL VALLÈS, SETEMBRE 2016

6024

- INFORME 1.1 AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
- INFORME 2 DIR. GRAL. CULTURA
- INFORME 3 DIR. GRAL. TURISME
- INFORME 4 DIR. GRAL. URBANISME



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

PE CASTELLÀ

SSTTB/O0387/2015 / 057142 / B/3215991

Data: 2 d'octubre de 2015

RV:/

RN: 2015 / 057142 / B

6025

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Castellar del Vallès
Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès
Vallès Occidental

Assumpte: Pla especial de béns a protegir del terme municipal de Castellar del Vallès.

Senyor,

Us trameto, adjunt, l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació al planejament de l'assumpte, segons l'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix que s'han de sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llur competència sectorial.

Atentament,

El Director dels Serveis Territorials a Barcelona

2015.10.15/2015

Digitally signed by CPISR-1 Francesc Xavier Berga Vayreda
Date: 2015.10.15 08:22:03 CEST

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



6026
**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2015001697
Procediment: Informes urbanístics
Assumpte: Plantilla Base
Document: 5535753



Identificació de l'expedient

Informe sobre el Pla Especial de catàleg de béns a protegir del Terme Municipal de Castellar del Vallès.

Antecedents

El 30 d'abril del 2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona van demanar informe sobre el Pla Especial de catàleg de béns al Terme Municipal de Castellar del Vallès (2015_57142_B_PEU_Castellar del Vallès).

El 19 de març de 2015, aquesta Agència va informar l'informe previ sobre el POUM de Castellar del Vallès (**UDPH2014001615**) amb les següents consideracions:

-Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement, d'acord amb les consideracions exposades en aquest apartat.

-Respecte el sanejament, s'informa favorablement, d'acord amb les consideracions exposades en aquest apartat.

Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte a les xarxes d'aigües pluvials i les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.

-En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa que no es detecten afeccions. Caldrà, malgrat això, dotar a tots els cursos hídrics de tot el municipi de la condició de sistema hidrogràfic per garantir la seva protecció, independentment de si es troben coberts com en el cas del Sol d'en Golerès al seu pas pel PAU-02 i PAD-05 o el torrent Puigvert.

-Pel que fa a la inundabilitat, les propostes d'ordenació, zonificació i rasant d'urbanització en els sectors on es donen condicions de risc hidrològic, concretament PMU-11 Les Arenes, PAU-02, PAD-05, s'establiran en concordança amb els resultats dels estudis de simulació hidràulica que s'hauran de redactar d'acord amb el que s'estableix a les fitxes normatives del POUM. Els documents de planejament derivat es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetraran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Aquets resultats serviran també per determinar, a més de les mesures constructives de protecció passiva, les obres d'infraestructura hidràulica que s'han d'executar i la programació adequada junt amb la participació econòmica de cadascun dels sectors que s'incorporarà al pressupost de les obres d'urbanització corresponents.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Descripció

L'àmbit territorial del Pla Especial comprèn la totalitat del terme municipal de Castellar del Vallès.

L'objectiu principal del Pla Especial és la redacció d'un inventari que descrigui amb claredat i profunditat les elements que componen el patrimoni local i que permeti a l'ajuntament de Castellar del Vallès endegar la conservació i preservació del seus bens culturals. Els objectius específics són:

1. Revisió i actualització de tots els elements inclosos en llistats i catàlegs anteriors.
2. Incorporació de nous elements que en el transcurs del treball s'han considerat importants.
3. Reconeixement dels valors arquitectònics, urbanístics i ambientals que singularitzen el terme de Castellar del Vallès:
 - El nucli originari del Castellar Vell
 - El nucli antic de Castellar
 - Els nuclis de Sant Feliu del Racó i de Les Arenes
 - El Riu Ripoll com a eix vertebrador d'un seguit d'obres d'enginyeria hidràulica i industrial d'alt interès patrimonial.
 - L'embranchida industrial de principis de segle XX que va generar elements industrials i d'equipaments de cabdal importància per al municipi.
4. Formació d'un document eficaç de valoració del patrimoni immoble i paisatgístic del seu terme municipal per a la seva protecció amb diferents objectius:

En edificis i elements arquitectònics:

- Determinar els elements a protegir, especificar les parts a conservar, establir les intervencions necessàries i les actuacions permeses.
- Determinar els entorns dels elements que s'han de protegir.
- Definir els usos permesos en els elements que s'han de protegir.

En les restes arqueològiques:

- Determinar la situació dels jaciments arqueològics.
- Delimitar el seu entorn d'influència per tal d'establir mesures preventives per evitar-ne la destrucció.

El Pla inclou un total de 205 béns inventariats. Segons la seva naturalesa i el tipus de valors associats, es classifiquen en les tipologies següents:

Tipologia 1: Arquitectònic: Configuren el patrimoni arquitectònic els elements o conjunts amb valor cultural, històric o identitari del municipi, com:

- Arquitectura Pública o Equipaments (AP): Format per equipaments i/o edificis de caràcter singular, seus socials d'institucions públiques o privades de caire cultural, administratiu o educatiu.
- Arquitectura Religiosa (AR): Format per edificis o elements de caràcter litúrgic.
- Arquitectura Residencial Urbana (ARU)
- Arquitectura Residencial Rural (ARR): Format per les masies existents.
- Arquitectura Industrial (AI): Format per les grans indústries vinculades al tèxtil i a la construcció (forns de calç) de finals del s. XVIII i principis del XIX. S'inclouen també basses, dipòsits d'aigua, molins, forns i xemeneies.



- **Arquitectura Militar (AM):** Format per conjunts monumentals arquitectònics historicoartístics declarats, com Castells i refugis militars.
- **Conjunts Urbans (CU):** Conjunts formats pels carrers, trams de carrers o places que mantenen encara els trets originals de la seva construcció, amb la voluntat de poder-los preservar.
- **Obres d'Enginyeria (OE):** Format pels ponts del terme, alguns sobre el Ripoll i altres sobre petits cursos fluvials.
- **Elements Singulars (ES):** Format per elements industrials diversos i mobiliari urbà.

Tipologia 2: Arqueològic-Paleontològic: El patrimoni paleontològic està format per aquelles zones on poden haver-hi elements fòssils no relacionats amb l'ésser humà ni amb els seus orígens o antecedents, que permeten l'estudi del desenvolupament de la vida vegetal i animal.

El patrimoni arqueològic, el configuren el conjunt de jaciments o àrees (en subsòl, sòl i vol) que poden servir per al coneixement de la història o la cultura de l'indret, sempre que per obtenir aquest coneixement calgui estudiar-los amb metodologia arqueològica.

Així constitueixen patrimoni arqueològic i paleontològic:

- **Jaciments Arqueològics aïllats (JAA) i els Jaciments Arqueològics vinculats a elements inventariats (JAV):** Format per elements que es conserven in situ i presenten interès arqueològic, com estructures constructives positives o negatives evidents, concentració de béns, etc.
- **Àrees d'expectativa arqueològica (AEA):** Format per zones on s'han produït troballes aïllades i superficials.

Tipologia 3: Ambiental i paisatgístic: El patrimoni paisatgístic és configurat per les àrees, el valor de les quals és el resultat de la humanització de l'entorn, fruit de la interacció dinàmica entre els factors naturals (relleu, hidrografia, flora, etc.) i els humans (activitat econòmica, assentaments, etc.).

Així constitueixen patrimoni ambiental i paisatgístic:

- **Elements ambientals paisatgístics (EAP):** Format per barraques de pedra seca i pous de glaç, fonts rurals, mines d'aigua, punts d'aigua, bassals i degotalls rurals, casetes diverses, forns de calç i ceràmics i un albelló.

Tipologia 4: Natural: El patrimoni natural conté indrets i/o elements puntuals amb valor del municipi, els espais geològics i els referents a la biodiversitat del territori.

Així constitueixen patrimoni natural:

- **Elements Interès Paisatgístic (IP):** Format per les arbres d'interès paisatgístic i les grutes, avencs, coves i elements geològics d'interès.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

MARC LEGAL

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la *Directiva Marc de l'Aigua* (2000/60/CE; DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la *Llei d'aigües* 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la *Llei* 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa europea estableix un marc d'actuació comú sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per aconseguir d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es promou i garanteix l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document *IMPRESS* redactat dins del marc d'aplicació de la *Directiva Marc*, el nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua amb Codi 100240 del riu Ripoll és dolent en el tram definit entre l'EDAR de Castellar del Vallès i l'EDAR de Sabadell fet pel que s'hauran d'adoptar mesures per mantenir / millorar aquest nivell, i caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic d'aquesta massa d'aigua abans del 22 de desembre de 2015.

DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC I ZONA DE POLICIA

El riu Ripoll és el curs fluvial principal que creua el municipi de Castellar del Vallès des de Sant Llorenç Savall cap a Sabadell. Drenant la resta del municipi, hi ha torrents i rieres, que de nord a sud trobem: torrent d'en Carener, torrent de Castelló, Riera Seca, Torrent de Sot de Malatonga, Torrent del Sot del Sabater, Sot del Pujol, Sot del Guix, Sot del Turell, Xaragall de Can Juliana, Torrent del Ginebre, Torrent de Canyelles, Xaragall del Morera, Torrent de Sant Bàrbara, Torrent de Mitger, Torrent de Can Messeguer, Torrent de Sant Antoni, Torrent de Miralles, Torrent de Ribatallada, Torrent de Can Bages, Torrent dels Colobrers, Riu Tort, Torrent de Can Quer, i d'altres més petits.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud: té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny
- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

Guies tècniques de l'ACA:

- Tant les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA **"Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial"**.

- Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic **"Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local"**, aprovat per l'ACA.

Abastament d'aigua

Qualsevol bé de l'inventari d'aquest Pla Especial hauran de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament. Aquells que es subministren a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En tot cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Quan la xarxa d'aigua que l'element de l'inventari sigui de xarxa municipal es recorda que el municipi cal que tingui regularitzada també la situació administrativa dels aprofitaments dels quals no es disposi de la corresponent concessió, d'acord amb el previst al Text refós de la Llei d'aigües i al RDPH.





Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix *l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona* (<http://www.diba.cat/xarxasost/pdf/OrdenancaAigua.pdf>). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Sanejament

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Restà prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

Els bens del catàleg que generin aigües residuals hauran de tenir un sistema de tractament de les aigües residuals per la qual hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per aquesta Agència si fos necessària depenen de l'activitat que es dugui a terme.

Els béns del PE del catàleg que no es trobin connectats a la xarxa pública de sanejament haurà de complir el criteri establert a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom (http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/sollicituds/instruccio_tecnica_sanejament_autonom.pdf) aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data de 20 de novembre de 2008.

Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat

El riu Ripoll és el curs fluvial principal que creua el municipi de Castellar del Vallès des de Sant Llorenç Savall cap a Sabadell.

Drenant la resta del municipi, hi ha torrents i rieres, que de nord a sud són: torrent d'en Carener, torrent de Castelló, Riera Seca, Torrent de Sot de Malatonga, Torrent del Sot del Sabater, Sot del Pujol, Sot del Guix, Sot del Turell, Xaragall de Can Juliana, Torrent del Ginebre, Torrent de Canyelles, Xaragall del Morera, Torrent de Sant Bàrbara, Torrent de Mitger, Torrent de Can Messeguer, Torrent de Sant Antoni, Torrent de Miralles, Torrent de Ribatallada, Torrent de Can Bages, Torrent dels Colobriers, Riu Tort, Torrent de Can Quer, i d'altres més petits.



6032

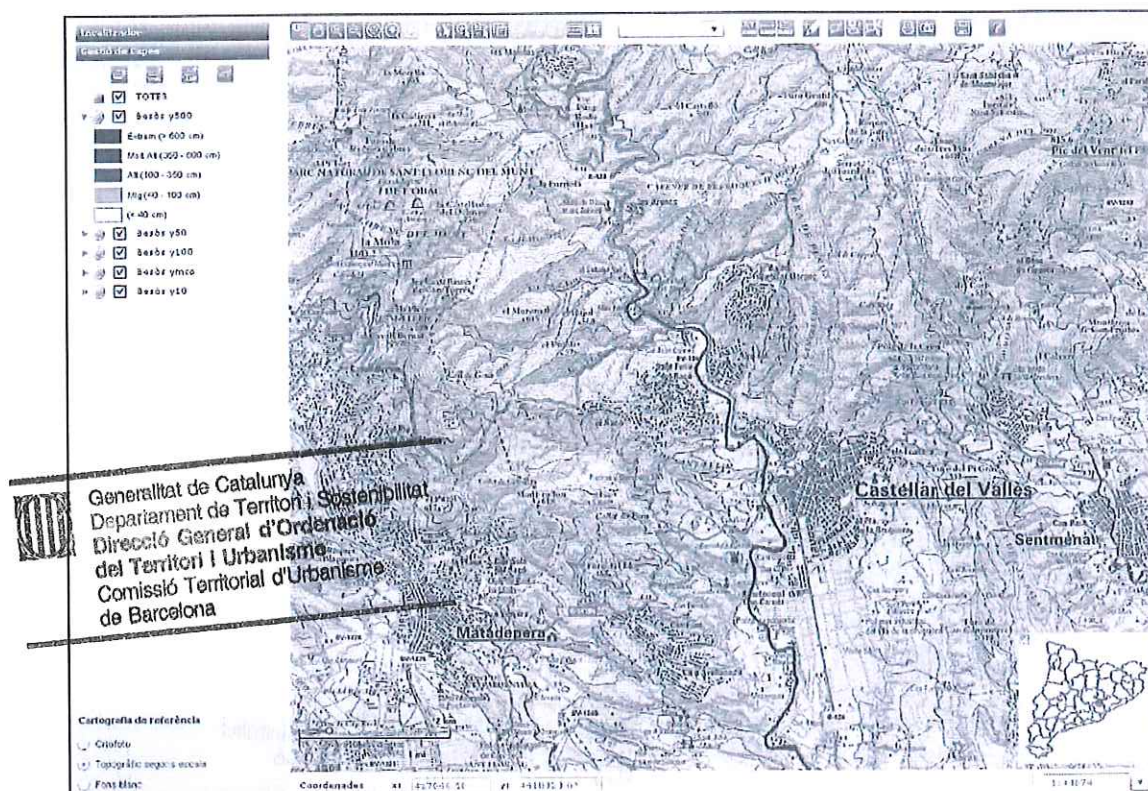
**Agència Catalana
de l'Aigua**

Segons la PEF del Besòs redactada per aquesta Agència, "El tram del riu Ripoll inclòs en l'estudi va des de l'alçada del km 12 de la carretera B-124, al terme municipal de Castellar del Vallès, fins a la confluència amb el Besòs a Montcada i Reixac. La longitud total és d'uns 27,1 km. Des de l'inici de l'àmbit d'estudi fins al pont de la carretera C-1415a el pendent mig del riu és d'aproximadament l'1,7%. A partir d'aquest punt hi ha un tram d'uns 250 m on el riu té un desnivell d'uns 30 m. A partir d'aquest tram i fins a la confluència amb el Besòs el pendent mig del riu Ripoll és de d'aproximadament el 0,9%.

En els primers 16 km, des de l'inici de l'àmbit d'estudi fins al pont de la carretera BV-2432, el riu circula molt encaixat i únicament cal destacar la possible afecció puntual a la part més propera al riu dels polígons industrials de La Satina i Viuda de José Tolrà, a Castellar del Vallès, i Tintes Castelló a Sabadell, per avingudes de període de retorn alt"

Qualsevol actuació, o ampliació dels béns d'aquest Pla Especial i les seves activitats associades hauran de respectar l'establert en l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i la Disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En cas de que per demostrar l'esmentada compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, es seguirà l'establert a la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua. Març 2003). Destacar que en funció de les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000.





Segons la documentació presentada només hi ha un element susceptible de patir afeccions per inundabilitat i seria: AI-17/144 Sèquia Monar.

Afeccions mediambientals

Qualsevol actuació associada als Béns d'aquest Pla Especial haurà de complir els "Criteris d'intervenció del espais fluvials", redactats per l'ACA en març de 2002.

Conclusions

De conformitat amb tot l'exposat, s'informa favorablement el Pla Especial del catàleg de béns a protegir del Terme Municipal de Castellar del Vallès, tenint en compte el següent:

- Els béns del Pla Especial de l'àmbit han de regularitzar l'estat administratiu de l'aprofitament pel qual s'abasteixen (en cas de no disposar de la corresponent inscripció).
- El sistema de tractament de les aigües residuals de les masies i cases rurals hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament.
- Pel que fa a la inundabilitat, d'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'administració de l'Agència Catalana de l'aigua en sessió de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2003 i l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), es condicionaran les actuacions de transformació d'usos, restauració o remodelació i/o ampliació de les construccions actuals a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació, en especial pel que fa a l'element AI-17/144 Sèquia Monar.
- Qualsevol actuació associada als béns del catàleg haurà de complir els "Criteris d'intervenció del espais fluvials".

Vist-i-plau

La tècnica de les
Demarcacions Territorials de
Tordera-Besòs i Llobregat-
Foix

Sònia Escobar Arráez

El Cap de la Demarcació
Territorial de Llobregat-Foix i
Tordera-Besòs

Josep Ma. Aguiló i Saün



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Barcelona, 30 de setembre de 2015

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.





Alcaldia

12

Il.lm. Sr. Ignasi Giménez
Alcalde de Castellar de Vallès
Peig. Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

6034

Benvolguts

Seguint indicacions del Subdirector gral. d'Ordenació Turística, Sr. Joan Abad, us trasllado informe de la Direcció gral. de Turisme, referent al pla especial de béns a protegir de Castellar del Vallès.

Salutacions

Meritxell Massana
Subdirecció gral. d'Ordenació Turística

Barcelona, 11 de juny de 2015

AYUNTAMENT DE CASTELLAR DEL
VALLES

Oficina: 2

Data: 18-06-2015 16:47

Registret: 2015 / 7699

Llibre General d'Entrada



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



6035

13

Assumpte: informe referent al Pla especial de béns a protegir de Castellar del Vallès.

1. Antecedents

El 20 d'abril de 2015 l'alcalde Castellar del Vallès va trametre a la Direcció General de Turisme còpia en suport digital de l'aprovació inicial del Pla especial de béns a protegir de Castellar del Vallès, per tal que emeti l'informe corresponent.

2. Fonaments de dret



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

I. Justificació

L'article 12 de la Llei 13/2002, de 21 de juny de turisme de Catalunya, referent a la "consideració urbanística dels recursos turístics", afirma, d'una banda, que l'exercici de les facultats urbanístiques de l'Administració ha de respectar les determinacions de la Llei de turisme i afavorir la promoció i la protecció dels recursos turístics, d'acord amb l'ordenació territorial i amb l'objectiu de garantir la utilització racional dels recursos del territori i el desenvolupament sostenible; i, d'altra banda, prescriu que la tramitació de la primera formulació o de la revisió d'una figura de planejament urbanístic general requereix un informe del departament competent en matèria de turisme, així com les modificacions del planejament urbanístic general i als plans urbanístics derivats en el cas que desenvolupin un dels models turístics definits en la Llei.

L'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Així doncs, els anteriors preceptes legals justifiquen l'emissió del present Informe referent al Pla especial de béns a protegir de Castellar del Vallès.

II. Establiments d'allotjament turístic

S'exposa a continuació la definició i classificació dels establiments d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya:

1) Definició i classificació

L'article 38.1 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, defineix els establiments d'allotjament turístic com els que:

"d'una manera habitual i amb caràcter professional, ofereixen als usuaris turístics, mitjançant preu, allotjament temporal que no constitueixi un canvi de residència per a la persona

allotjada, d'acord amb les condicions i les característiques que siguin establertes per reglament."

I l'article 39 de la citada Llei 13/2002 determina quines són les modalitats dels establiments d'allotjament turístic, que es classifiquen en:



- a) Establiments hotelers.
- b) Apartaments turístics.
- c) Càmpings.
- d) Establiments de turisme rural.
- e) Qualsevol altra que s'estableixi per reglament.

El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic desenvolupa la regulació dels establiments d'allotjament turístic que estableix la Llei de turisme de Catalunya, fixant els requisits per a cada modalitat i, si escau, categoria d'establiment.

2) Establiments hotelers

Pel que fa, en concret, als establiments hotelers, l'article 40.1 de la Llei de turisme de Catalunya els defineix com "establiments que presten servei d'allotjament temporal en unitats d'allotjament als usuaris turístics, com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació amb els serveis turístics corresponents", i els articles 41 de la Llei de turisme de Catalunya i 33 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic els classifiquen, en funció de llurs característiques bàsiques, en dos grups:

- a) Grup d'hotels
- b) Grup d'hostals o pensions



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

D'acord amb el que estableix l'article 41.2 de la Llei 13/2002 dels establiments del grup d'hotels es classifiquen en dues modalitats:

- a) Hotels
- b) Hotels apartament

A més, els apartats 4 i 5 de l'article 41 de la Llei 13/2002 defineixen aquestes dues modalitats, així com els hostals o pensions:

"4. Els hotels i els hotels apartament són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en unitats d'allotjament i que, tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen, resten oberts les vint-i-quatre hores del dia.

5. Els hostals i les pensions són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en habitacions que, per la dimensió, l'estructura o les característiques de l'establiment o per la tipologia dels serveis, no assoleixen els nivells exigits als hotels i als hotels apartament."

Per una banda, l'article 33.3 del Decret 159/2012 estableix que la modalitat "hotels" pot disposar d'un màxim d'un 40% d'unitats d'allotjament que siguin apartaments o estudis, sense que sigui considerada hotel apartament, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades en el mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.

Per altra banda, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 159/2012, la modalitat "hotels apartament" pot disposar d'un màxim d'un 40% d'unitats d'allotjament que siguin habitacions, sense que sigui considerada hotel, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades en el mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.

3) Establiments d'apartaments turístics



6037

L'article 43.1 de la Llei 13/2002 regula els apartaments turístics com a "establiments que presten servei d'allotjament temporal en edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis, com a establiments únics o com a unitats empresarials d'explotació, amb els serveis turístics corresponents".

4) Establiments de càmping

Pel que fa als càmpings, l'article 46 de la Llei 13/2002 estableix la següent definició: "són establiments que presten servei d'allotjament temporal en espais d'ús públic degudament delimitats, destinats a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, mitjançant tendes de campanya, caravanes, autocaravanes i altres albergs mòbils o mitjançant bungalows, segons les modalitats que siguin establertes per reglament."

5) Establiments de turisme rural

Per últim, l'article 49 de la citada Llei 13/2002, afirma que "els establiments de turisme rural són establiments que presten servei d'allotjament temporal en habitatges rurals, en règim d'habitacions o de cessió de l'habitatge sencer, segons les modalitats i els requisits definits per reglament". Aquests establiments es classifiquen en dos grups: "cases de pagès o establiments d'agroturisme" i "allotjaments rurals" (art. 50.1 Llei 13/2002).

L'article 53 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitats d'ús turístic, estableix el següent:

"Són establiments de turisme rural els que defineix l'article 49 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.

Aquests establiments de turisme rural estan situats en el medi rural, dins de nuclis de població de menys de 2.000 habitants o bé aïllats (fora de nucli), integrats en edificacions preexistents anteriors a 1950, respecten la tipologia arquitectònica de la zona i compleixen amb l'exigència de tranquil·litat i integració en el paisatge, en els termes i les condicions que prevegi a aquest efecte l'ordenació urbanística.

No poden ésser considerats en cap cas establiment de turisme rural els ubicats en pisos, considerats com a habitatges independents en un edifici de diverses plantes, en règim de propietat horitzontal.

Els establiments de turisme rural es classifiquen en els dos grups següents:

- a) Cases de pagès.
- b) Allotjaments rurals."



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

L'article 54 del Decret 159/2012 defineix ~~les cases de~~ pagès o establiments d'agroturisme com aquells en els quals la persona titular, pagès o pagesa professional, obté rendes d'activitats agràries, ramaderes o forestals, d'acord amb els criteris normatius del departament competent en matèria d'agricultura, ramaderia i explotacions forestals, i on les persones usuàries poden conèixer les tasques i activitats pròpies de l'explotació agrària a la qual estan vinculades.

Per una altra banda, l'article 56 del Decret 159/2012 defineix els allotjaments rurals com aquells establiments en què la persona titular no està obligada a obtenir rendes d'activitats agràries, ramaderes o forestals, però ha de residir efectivament o bé a la mateixa comarca, als municipis limítrofs de la comarca, o bé a l'habitatge, depenent de la modalitat.



Les modalitats d'establiments de turisme rural, tant per al grup "Cases de pagès" com per al grup "Allotjaments rurals" són, d'acord amb els articles 55 i 57 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, les següents:

- Masia
- Masoveria
- Casa de poble compartida
- Casa de poble independent



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

En els articles esmentats consta la definició de cadascuna de les modalitats:

"Article 55

Modalitats de cases de pagès

1. Les cases de pagès es classifiquen en les modalitats següents:

- a) Masia. És aquell habitatge unifamiliar fora de nucli, situat en el si d'una explotació agrícola, ramadera o forestal, que comparteix el pagès o pagesa amb les persones usuàries turístiques i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, d'esmorzar.
- b) Masoveria. És aquell habitatge unifamiliar, fora de nucli de població i ubicat a la mateixa explotació. Es presta el servei d'allotjament en règim de casa sencera.
- c) Casa de poble compartida. És aquell habitatge unifamiliar dins de nucli de població, que comparteix el pagès o pagesa amb les persones usuàries turístiques i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, d'esmorzar.
- d) Casa de poble independent. És aquell habitatge unifamiliar, en nucli de població, on es presta el servei d'allotjament en règim de casa sencera.

2. En el cas de masia o de casa de poble compartida, la persona titular ha d'estar empadronada i residir efectivament a l'establiment. En el cas de masoveria i casa de poble independent, la persona titular ha d'estar empadronada i residir efectivament o bé a la mateixa comarca o bé als municipis limítrofs de la comarca.

Article 57

Modalitats d'allotjaments rurals

1. Els allotjaments rurals es classifiquen en les modalitats següents:

- a) Masia. És aquell habitatge unifamiliar fora de nucli que comparteix la persona titular amb les persones usuàries turístiques i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, d'esmorzar.
- b) Masoveria. És aquell habitatge unifamiliar, fora de nucli de població, que es lloga en règim de casa sencera.
- c) Casa de poble compartida. És aquell habitatge unifamiliar, dins de nucli de població, que comparteix la persona titular amb les persones usuàries turístiques i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, d'esmorzar.
- d) Casa de poble independent. És aquell habitatge unifamiliar, en nucli de població, on es presta el servei d'allotjament en règim de casa sencera.

2. En el cas de masia o de casa de poble compartida, la persona titular ha d'estar empadronada i residir efectivament a l'establiment. En el cas de masoveria o casa de poble independent, la persona titular ha d'estar empadronada i residir efectivament o bé a la mateixa comarca o bé als municipis limítrofs de la comarca."

Els articles 60 i 61 del referit Decret 159/2012, de 20 de novembre, estableixen els requisits tècnics mínims dels establiments de turisme rural, entre els quals destaquen, amb caràcter general, els de calefacció en totes les habitacions i estances comunes, mobiliari suficient en



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



6039

bon estat de conservació, habitacions, dormitoris amb unes mides determinades, una alçada mínima i serveis higiènics.

L'article 62 del Decret 159/2012, estableix els requisits de capacitat mínima i màxima i l'article 64 els serveis que han de prestar. Pel que fa en concret, a la capacitat màxima, l'article 62 del Decret estableix una capacitat màxima de 15 places.

També cal tenir en compte les limitacions que l'article 63 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, estableix en relació amb la coexistència dels establiments de turisme rural amb d'altres establiments i activitats, i en concret el que indica en el punt 3, que es refereix al nombre màxim de places, un total de 15, que podrà haver-hi en una mateixa edificació que tingui més d'un establiment de turisme rural, ja siguin de la mateixa o de diferent titularitat:

"Article 63 Limitacions

1. La inscripció d'un establiment de turisme rural és incompatible amb l'explotació, a la mateixa finca, de qualsevol altre tipus d'allotjament i d'establiments de restauració, excepte aquells restaurants que s'habilitin en establiments de turisme rural de les modalitats "casa de poble", ubicats dins de nuclis de població de menys de 30 habitants. Aquests restaurants no poden tenir, en cap cas, més de 30 places.

2. Els establiments de turisme rural no poden organitzar activitats socials o qualsevol tipus de celebració o acte, ni llogar el seu espai per això, quan impliqui la presència a l'establiment i/o explotació d'un nombre de persones superior al nombre de places habilitades.

3. En el cas que una mateixa edificació es destini a més d'un establiment de turisme rural, sigui aquest de la mateixa titularitat o de diferent, no es pot superar el nombre màxim de 15 places."

III. Els habitatges d'ús turístic.

L'article 50 Bis de la Llei de turisme de Catalunya defineix els habitatges d'ús turístic com els "habitatges que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de manera reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques establertes per reglament." El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic desenvolupa la regulació legal dels habitatges d'ús turístic, i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de Catalunya, permet els habitatges amb activitats econòmiques, amb referència a l'habitatge que no és domicili habitual i permanent i que s'utilitza per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable (art. 3.1) de la Llei 18/2007).

3. Valoració

I. Ordenació turística

- Es recomana fer constar en la normativa del Catàleg que en cas que alguna de les edificacions es destini a allotjament turístic, haurà de complir els requisits que



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



estableix la normativa sectorial turística reguladora, recollida en la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, sens perjudici de qualsevol altra normativa que també sigui d'aplicació.

- En concret, i en relació amb l'ús d'establiment de turisme rural, s'adverteix que un dels requisits d'aquesta modalitat d'establiment d'allotjament turístic és que l'edificació sigui anterior a 1950. Per tant, no es poden destinar a establiment de turisme rurals aquelles edificacions del Catàleg que no siguin anteriors a 1950.

II. Planificació turística

Una vegada analitzada la documentació aportada per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, destaquen de la proposta els següents objectius :

- El principal objectiu del Pla especial del Catàleg de Béns a protegir es el reconeixement dels valors arquitectònics, urbanístics i ambientals del municipi.
- Determinar els elements i el seu entorn a protegir i, definir els usos permesos.
- Determinar la situació dels jaciments arqueològics i delimitar el seu entorn d'influència.
- L'inventari s'ha realitzant seguint criteris arquitectònics, urbanístics, històrics i culturals. A destacar el riu Ripoll com a eix vertebrador d'un seguit d'obres d'enginyeria hidràulica i industrial d'alt interès patrimonial, els elements industrials i d'equipaments industrials de principis del segle XX i els elements dels diferents nuclis que formen o han format el municipi.
- Establir les intervencions possibles per a una correcta protecció, millora de les condicions o adaptació d'un nou ús : ampliació, inclusió, substitució i eliminació.
- Sobre els bens naturals, ambientals i paisatgístics les intervencions establertes son de conservació o millora.
- El deure de conservació té per objecte preservar i mantenir la integritat dels edificis, elements o conjunts arquitectònics i les restes arqueològics i asseguruen el seu valor cultural.
- L'ús i la destinació dels béns, compatible amb els seus valors garanteix la conservació i preservació



Per tant, el redactat del Pla especial del Catàleg dels Béns d'Interès Turístic de Castellar del Vallès, convergeix amb els principis establerts en el Pla Estratègic de Turisme de Catalunya 2013-2016, aprovat per Acord de Govern/76/2013, de 4 de juny, el qual fixa els criteris per desenvolupar un turisme de valor afegit que permeti assegurar-ne la continuïtat futura sobre la base de la sostenibilitat econòmica, mediambiental, cultural i social. En el mateix sentit es pronuncien l'Organització Mundial del Turisme i la Comunicació de la Comissió Europea COM (2010) 352/3 que recomanen un turisme sostenible.



4. Conclusió 6041

S'emet informe favorable en referència al Pla especial de béns a protegir de Castellar del Vallès, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració.



Joan Abad

Subdirector gral. d'Ordenació Turística



Carme Rubió

Subdirectora gral. de Programació Turística

Barcelona, 5 de juny de 2015



Data: 26 de maig de 2016

RV: /

RN: 2015 / 057142 / B/

6042

CU: 9

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Castellar del Vallès
Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès
Vallès Occidental

Assumpte: Pla especial de béns a protegir de Castellar del Vallès .

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 24 de maig de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Pla especial de béns a protegir, de Castellar del Vallès, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte del Pla especial és el reconeixement dels elements o conjunts que componen el patrimoni cultural local i singularitzen el terme de Castellar del Vallès, els quals s'han de protegir pels seus valors arquitectònics, urbanístics, ambientals i paisatgístics, així com la regulació de la seva preservació, la definició de les intervencions necessàries i concreció de les actuacions permeses en cada element.

Àmbit d'actuació

Comprèn la totalitat del terme municipal de Castellar del Vallès.

Tramitació municipal i informes d'organismes sectorials:

Tramitació municipal:

El Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès en sessió del dia 24 de febrer de 2015, va aprovar inicialment el Pla especial de béns a protegir, elaborat pels serveis tècnics municipals.

L'esmentat expedient es va sotmetre a informació pública per el termini de 45 dies hàbils mitjançant publicació al BOPB de data 12 de març de 2015, al diari "el Periódico" de 9 de març de 2015, a la pàgina web municipal i al taulell d'edictes de la corporació.

Durant aquest període es van presentar 9 escrits d'al·legacions, les quals han estat estimades, ja sigui en la seva totalitat o bé parcialment.

El Ple de la Corporació municipal en data 26 de gener de 2016 va aprovar provisionalment la present proposta de Pla especial de béns a protegir.

Informes d'organismes:



6043

- L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en data 30 de setembre de 2015 emet informe favorable tot assenyalant que qualsevol actuació associada als béns protegits s'haurà de subjectar als criteris tècnics de l'ACA, i amb la indicació de que el sistema de tractament de les aigües residuals de les masies i cases rurals haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament.

- Direcció General de Turisme, en data 5 de juny de 2015, emet informe favorable, tot assenyalant que l'ús d'establiment de turisme rural d'acord amb la legislació vigent s'ha d'establir en edificacions anteriors al 1950, i recomanant fer constar a la normativa del Catàleg el compliment dels requisits de la normativa sectorial turística reguladora per al cas d'allotjament turístic.

- El Departament de Cultura, en data 7 de desembre de 2015 emet informe favorable amb la condició que s'incorporin un seguit de prescripcions.

Antecedents: planejament vigent

El planejament vigent al municipi és el Pla general d'ordenació de Castellar del Vallès, aprovat definitivament en data 26 de maig de 1999 i publicat al DOGC en data 16 de juliol de 1999, i el Text refós normatiu del PGO aprovat definitivament el 20 d'abril de 2005 i publicat el 22 d'agost de 2005.

Tanmateix, en sessió de data 12 de novembre de 2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar emetre informe sobre el nou instrument de Pla d'ordenació urbanística municipal tramitat per l'Ajuntament de Castellar del Vallès a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveia sotmetre a aprovació provisional previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb un seguit d'observacions.

El present Pla especial de béns a protegir s'ha tramitat en paral·lel al POUM de Castellar del Vallès i es planteja en desenvolupament d'aquest planejament general, el qual actualment es troba aprovat provisionalment.

Descripció de la proposta

Es proposa la catalogació d'un total de 214 elements, els quals segons la tipologia dels seus valors es classifiquen de la manera següent:

151 elements es corresponen amb la tipologia de Béns Arquitectònics, 53 elements són Béns Arqueològics i Paleontològics, 7 elements són Béns Ambientals i Paisatgístics i, per últim, 2 elements són Béns Naturals.

El document, alhora, classifica cada tipologia en diferents grups de béns catalogats.

- En quant als béns arquitectònics s'estableixen els grups següents:
Arquitectura pública o equipaments, arquitectura religiosa, arquitectura residencial urbana, arquitectura residencial rural, arquitectura industrial, arquitectura militar, conjunts urbans, obres d'enginyeria i elements singulars.
- En quant als béns arqueològics i paleontològics s'estableixen dos grups:
Jaciments arqueològics aïllats i espais d'expectativa arqueològica.



6044



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Pel que fa a les categories de protecció, el present Pla especial incorpora dos béns culturals declarats d'interès nacional (BCIN), el Castell de Castellar i l'Església i Fortalesa de Santa Maria del Puig de la Creu. D'altra banda, incorpora 40 béns culturals d'interès local (BCIL), 161 béns amb protecció urbanística (BPU), i la resta d'elements són espais de protecció arqueològica (EPA) i entorns de protecció.

En quant als nivells de protecció, cada element catalogat gaudeix d'un nivell de protecció per a cada tipologia objecte de protecció. Els nivells previstos pel Pla especial són els següents:

- Nivell de protecció 1 INTEGRAL proposat per a 31 elements. Aquest nivell de protecció obliga a mantenir íntegrament el bé catalogat, i només s'admeten actuacions de restauració, neteja i manteniment. S'atorga aquest nivell de protecció a tots els BCIN, tots els jaciments arqueològics i paleontològics i als elements ambientals i paisatgístics (EAP). Pel que fa als BCIL, gaudiran de protecció integral, tret que el document de declaració estableixi que la protecció només afecta unes parts del bé.
- Nivell de protecció 2 CONSERVACIÓ proposat per a 87 elements. S'admeten actuacions dirigides a la conservació, posta en valor i recuperació d'aquells aspectes de l'element que s'hagin vist alterats. En el cas dels edificis, es mantindrà la composició i elements constitutius de les façanes principals i les secundàries que siguin visibles des de la via pública, es mantindrà el volum general. S'hi poden fer intervencions de restauració, transformació parcial i rehabilitació, així com les obres per recuperar elements que s'hagin perdut en reformes poc adients.
- Nivell de protecció 3 PARCIAL proposat per a 10 elements. Aquest nivell preveu la conservació de les façanes dels edificis, s'hi poden fer intervencions de restauració exterior i rehabilitació interior, sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció. Pot comportar restriccions d'ús. Els valors a protegir resideixen principalment en l'estructura tipològica (façana) i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls i caixes d'escala).
- Nivell de protecció 4 AMBIENTAL proposat per a 73 elements. Inclou fonamentalment conjunts urbans, espais públics, parcs i jardins, entorns rurals associats a edificacions i jaciments arqueològics, els quals gaudeixen d'un valor paisatgístic conformat per un context urbà o rural. S'admet obra de substitució parcial o total de l'edificació, si bé per tal de garantir l'adequació ambiental la nova edificació haurà de mantenir els trets tipològics de les façanes, les línies de coronament i la parcel·lació existent.
- Nivell 5 DOCUMENTAL proposat per a 7 elements. Només es aplicable a aquells BPU on per motius d'interès públic no sigui possible la seva conservació. Permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i enderroc, condicionades a deixar constància documental per tal de garantir la permanència de la seva memòria històrica.
- Nivell 6 ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA proposat per a 71 elements. Es proposa com a mesura preventiva en sectors que poden amagar vestigis arqueològics al subsòl. Aquest nivell implica la protecció integral del bé com a

6045 mesura preventiva, mentre no es comprovi la presència o el valor de les restes arqueològiques. En cas de troballes, s'aplicarà la conservació de l'element.

Més enllà de la identificació dels béns segons categories i de l'establiment del corresponent nivell de protecció, s'assenyalen els mecanismes d'intervenció per als BCIL i BPU. Així, es poden fixar els tipus d'actuacions següents:

- Conservació, que consistent en la reparació de parts malmeses.
- Consolidació, que consisteix en la recuperació o restitució d'alguna part de l'element. En general es tracta d'elements estructurals.
- Restauració, que consisteix en la recuperació de la fesomia material i cromàtica de l'element.
- Realçament, consistent en la millora dels acabats i l'aspecte estètic de l'element (neteja, pintura i petites reparacions).
- Reforma i rehabilitació, obres que modifiquen l'estructura formal, funcional o portant d'un edifici.
- Ampliació, obres que augmenten el volum.

En el cas dels BCIN, es determina que la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural que correspongui del Departament de Cultura és la que regula les intervencions d'acord amb els criteris detallats a l'article 35 de la Llei 9/1993 del patrimoni català (LPCC).

El document incorpora les fitxes individualitzades de cada element protegit amb una anàlisi i valoració que inclou, d'una banda, una part informativa amb la seva identificació, descripció física i estat de conservació, la informació històrica i documental complementària, les dades cadastrals, urbanístiques i de localització i la justificació de les raons que aconsellen la catalogació i, d'altra banda, una altra part de caràcter normatiu que inclou la delimitació de l'àmbit i de l'entorn de protecció, les corresponents categories i nivells de protecció assignats i la regulació de les intervencions.

Normativa urbanística

El document aporta la normativa articulada d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol

Valoració de l'expedient

Abans d'entrar a valorar el contingut d'aquest Pla especial, cal assenyalar que aquest Pla especial s'ha tramitat de manera simultània amb el POUM del municipi. En aquest sentit, cal indicar que s'ha proposat en aquesta mateixa sessió l'aprovació definitiva del POUM però supeditat a l'aportació d'un text refós que incorpori determinades prescripcions. Per tant, en virtut del principi de jerarquia normativa que presideix el planejament general respecte el planejament derivat, cal supeditar l'executivitat d'aquest Pla especial a l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del POUM.

La present proposta de Pla especial urbanístic de béns a protegir preveu la protecció patrimonial de 214 elements del municipi de Castellar del Vallès, amb l'objecte de reconèixer els valors arquitectònics, urbanístics i ambientals tant dels elements individuals com dels conjunts d'interès. A tal efecte, identifica en les fitxes individualitzades els béns a



6046

protegir, els seus principals valors a mantenir i les actuacions admissibles per tal de garantir-ne el seu manteniment.

Cal dir que la proposta s'ajusta a allò fixat a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, pel que fa a la protecció, conservació i intervencions permeses en elements que gaudeixen d'una determinada protecció.

Analitzat el Pla especial, s'observa que l'article 13 de la normativa urbanística defineix els 6 nivells de protecció referits a la part descriptiva, i estableix per a cada nivell les actuacions admeses. D'altra banda, pel que fa als tipus d'actuacions possibles, s'observa que l'article 37 de la normativa urbanística defineix 6 tipus d'intervenció: conservació, consolidació, restauració, realçament, reforma i rehabilitació i ampliació. Pel que fa als usos, l'article 38 determina que en els elements catalogats s'admet qualsevol activitat o ús permès pel POUM sempre i quan no suposi perjudici de les disposicions del present Pla especial de protecció. En el mateix article s'estableix que els usos permesos han de tendir a facilitar la conservació de l'element catalogat i ser compatible amb les seves característiques físiques i funcionals.

Així mateix, es constata que en les fitxes individualitzades dels béns protegits, a més de la descripció i valoració des del punt de vista constructiu i històric de cada element, es delimiten els àmbits de protecció, s'assigna el corresponent nivell de protecció per a cada element, i en l'apartat de la regulació de les intervencions s'admeten unes determinades intervencions desglossades per a les diferents parts del bé. En tots els casos, la fitxa es remet als usos permesos pel POUM i s'estableix que les intervencions s'hauran de portar a terme d'acord amb el POUM.

El POUM a tràmit conté un catàleg de béns a protegir, amb la incorporació de les fitxes de 210 elements, i estableix a l'article 207.4 de la normativa urbanística la directriu de redactar un Pla especial urbanístic amb l'objecte de definir una regulació i possibles intervencions que garanteixin la protecció del patrimoni cultural i, d'aquesta manera, dotar a l'Ajuntament d'una eina eficaç de valoració del patrimoni immoble i paisatgístic del municipi. Les fitxes del catàleg del POUM contenen una proposta de categoria i nivell de protecció per a cada element.

El present Pla especial urbanístic es tramita simultàniament al POUM de Castellar del Vallès, i es planteja com un document complementari i de desenvolupament de les determinacions d'aquest planejament general a tràmit.

L'article 59.1.d del TRLLU estableix que el POUM ha d'incloure el catàleg de béns a protegir d'acord amb l'article 71. Aquest article del text legal determina que els catàlegs són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic.

Un cop comparat el catàleg que forma part del POUM i el Pla especial que ara ens ocupa, es detecta que en dos elements concrets les determinacions del POUM comporten un major grau de protecció respecte el previst en el Pla especial:

- ARU-19 "Casa Ribas", en el PEU no hi consta la fitxa d'aquest element mentre que el





6047

POUM el recull com a BPU amb nivells de protecció 2 i 6.

- ARU-21 "Cases del carrer Torras 6-8-10", el POUM fixa el nivell de protecció 6, Àrea d'expectativa arqueològica, que no ha estat fixat pel PEU.

Caldrà, per tant, adequar el Pla especial a les determinacions del POUM pel que fa a la incorporació al catàleg de la fitxa de la "Casa Ribas" (ARU-19) i l'assignació del nivell de protecció 6 a les "Cases del carrer Torras 6-8-10" (ARU-21).

Pel que fa a l'informe emès pel Departament de Cultura en data 7 de desembre de 2015, si bé és de caràcter favorable, consta d'un seguit de prescripcions, les quals es comprova que majoritàriament han estat incorporades al document que ha estat objecte d'aprovació provisional.

Tanmateix, no ha estat complimentat el punt 15 de l'apartat valoratiu del referit informe relatiu a la fitxa JAA-11/181 "Necròpolis del Pla de la Bruguera". Respecte aquest bé protegit, l'informe sectorial considera necessari estendre la protecció d'àrea d'expectativa arqueològica (AEA) a tota l'illa entre els carrers Berguedà, Bages, Garraf i Priorat, atès que la zona de més expectativa és el nord de l'illa, on es conserva una cota de terreny més alta.

Per tant, atès que les consideracions dels serveis territorials de Cultura són rellevants en relació amb un document de protecció dels béns del patrimoni cultural com el que ens ocupa, cal ampliar en la part gràfica de la fitxa de l'element JAA-11/181 la delimitació de l'àmbit de protecció del bé de manera que compregui tota l'illa, tal com s'estableix a l'informe emès pel Departament de Cultura.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial de béns a protegir, de Castellar del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant la seva executivitat fins que s'aporti un text refós, per duplicat, degudament diligenciat i verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal adequar el Pla especial a les determinacions del POUM pel que fa a la incorporació al catàleg de la fitxa de la "Casa Ribas" (ARU-19) i l'assignació del nivell de protecció 6 a les "Cases del carrer Torras 6-8-10" (ARU-21).

1.2 Cal ampliar la delimitació de l'àmbit de protecció de l'element JAA-11/181, en la part gràfica de la fitxa, tal com s'estableix a l'informe emès el 7 de desembre de 2015 pel Departament de Cultura.



6048

-2 Supeditar així mateix l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial fins que sigui executiu el POUM del qual porta causa.

- 3 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 C Maria Teresa Manté Prats
Date: 2016.05.26 16:11:16 CEST

Maria Teresa Manté i Prats



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Barcelona

URB.

K0204 K0100 N- PL108/15

6049

Sr. Ignasi Giménez Renom
Ajuntament de Castellar del Vallès
Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès



Senyor,

D'acord amb la vostra petició, de conformitat amb l'art. 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, us fem arribar l'informe sobre el Pla Especial de béns a protegir de Castellar del Vallès (Vallès Occidental).

Atentament,

M. Àngels Torras Ripoll
Directora

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL
VALLÈS

Oficina: ...
Data: 17-12-2015 11:11
Registre: 2015 / 13889

Llibre General d'Entrada

Barcelona, 7 de desembre de 2015



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



6050

Exp. núm. PL 108/15 Castellar del Vallès (VALLÈS OCCIDENTAL)

Informe sobre el Pla Especial de béns a protegir de Castellar del Vallès

R/N: 473 K106 N195

FETS:

En data 21 d'abril de 2015 (registre d'entrada núm. 3647/390E) el Sr. Ignasi Giménez Renom, alcalde de l'ajuntament de Castellar del Vallès, ha presentat el document Pla Especial de béns a protegir de Castellar del Vallès, aprovat inicialment pel Ple en data de 24 de febrer de 2015, per sol·licitar un informe de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Promotor: Ajuntament de Castellar del Vallès

Tècnic/s redactor/s: Equip tècnic de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Planejament vigent:

- Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió del 26 de maig de 1999 i va ser publicat al DOGC en data 16 de juliol de 1999.
- Text refós normes urbanístiques planejament general, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2005, publicat el 22 d'agost de 2005.

ANTECEDENTS

El maig del 2010 el Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona, redactà un inventari amb l'objectiu de fer una anàlisi exhaustiva dels elements que en l'actualitat componen el patrimoni castellarenc i de sintetitzar les estratègies per a la preservació dels seus valors en el futur. Aquest document constitueix la base per a la redacció del Pla Especial del Catàleg dels Béns a Protegir.

En l'actualitat l'Ajuntament de Castellar està fent la revisió del planejament vigent, havent-se ja fet l'aprovació inicial del nou POUM. en data 25 de març de 2014, el qual inclou la directriu de redactar un Pla Especial amb l'objectiu garantir la protecció del patrimoni.

DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT – ANÀLISI

Composició

El document es compon de:

- Memòria
- Normativa
- Plànols
- Fitxes

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



6051

- Estudi econòmic i financer

Àmbit:

L'àmbit d'actuació és el municipi de Castellar del Vallès (Vallès Occidental).

Nivells de protecció.

El Pla Especial recull 205 béns inventariats, del patrimoni arquitectònic, arqueològic i paisatgístic.

Tipologia dels béns

Tipologia 1 – ARQUITECTÒNIC

Tipologia 2 – ARQUEOLÒGIC – PALEONTOLÒGIC

- Jaciments Arqueològics aïllats (JAA) i els Jaciments Arqueològics vinculats a elements inventariats (JAV):

- Àrees d'expectativa arqueològica (AEA):

Tipologia 3 – AMBIENTAL I PAISATGÍSTIC

Tipologia 4 – NATURAL

Categories de protecció

Categoria 1: BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL (BCIN). Al municipi hi ha dos béns amb categoria de BCIN: el Castell de Castellar i l'església de Santa Maria del Puig de la Creu.

S'esmenta que Can Pèlachs és mereixedor d'aquesta categoria per incloure una torre de defensa.

Categoria 2: BÉNS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL (BCIL): El pla inclou trenta nou elements BCIL.

Categoria 3: BÉNS AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA (BPU)

Categoria 4: ESPAIS DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA (EPA)

Categoria 5: ENTORNS DE PROTECCIÓ



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Nivells de protecció

Els nivells, segons el Pla Especial analitzat, són els següents:

Nivell de protecció 1: INTEGRAL: Nivell de protecció total, aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques, i dels elements o parts que els componen. Sols es permetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuin el bé. Tots els BCIN, així com tots els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN o no, així com els EPA, tenen un nivell de protecció integral.



6052

Nivell de protecció 2: CONSERVACIÓ: Nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment. L'atribució d'una protecció amb nivell de conservació pot suposar restriccions d'ús

Nivell de protecció 3: PARCIAL: Nivell de protecció per als béns on interessa preservar i revaloritzar algun dels seus elements. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció. **Aquesta protecció és aplicable a BCIL.** En el cas del patrimoni arqueològic i paleontològic el nivell de protecció parcial es pot aplicar als jaciments, ja siguin BCIL o BPU, i a les AEA (espais urbans, rurals o naturals que són susceptibles de contenir en el subsòl elements o jaciments d'interès arqueològic). Per a les AEA el nivell de protecció parcial es tracta d'una protecció transitòria, ja que una vegada descobertes s'haurà de valorar si requereix protecció, així com el nivell d'aquesta.

Nivell de protecció 4: AMBIENTAL: Nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració del paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental. Quant als béns arquitectònics, aquest nivell protegeix els béns o conjunts BCIL i BPU, els valors dels quals es troben fonamentalment a les **façanes**, per formar part d'un context d'edificacions d'una mateixa tipologia que defineix un determinat ambient o paisatge urbà o rural. En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, **fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació.**

Nivell de protecció 5: DOCUMENTAL: Nivell de protecció que permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i, fins i tot, enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimetria i fotogràfica) per tal de garantir la permanència de la seva memòria històrica. Aquest nivell de protecció només és aplicable a aquells BPU, on per motius d'interès públic, no sigui possible la seva conservació.

Nivell de protecció 6: ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA: Es proposa com a mesura preventiva en sectors que poden amagar vestigis arqueològics al subsòl, i sempre que no es tingui constància de jaciments arqueològics inventariats. S'ha plantejat a totes les masies, al voltant d'edificis militars o religiosos. Al nucli antic també **s'ha plantejat una AEA a tot el nucli històric.**

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



VALORACIONS I CONSIDERACIONS (Patrimoni arquitectònic i arqueològic)

Un cop analitzat el document *Pla Especial de béns a protegir de Castellar del Vallès* fem les següents consideracions:

1.- A la *Normativa, al Capítol II. Mesures de protecció i intervenció, Article 11, punt 2*: Es proposa incloure el bé *Can Pèlachs* com a BCIN, degut els seus valors patrimonials. Es recorda que el procediment per obtenir aquesta protecció és una tramitació totalment aliena a la del *Pla Especial de Protecció de béns a protegir*. Cal, per tant, corregir la descripció que es fa a l'apartat de categoria (catalogació) de la fitxa.

2.- Cal corregir la categoria (a catalogació) escrita a les fitxes dels següents béns: *Can Torrella, Can Borrell i Can Quer*. Es proposa ser declarats BCIL, i a les fitxes consten com a BPU.

3.- Caldria indicar la localització i la delimitació dels béns a la planimetria de les fitxes de forma més entenedora, ja que n'hi ha que generen confusió, als següents casos (tot i que s'ha de fer un repàs general): *AM-02/045 Refugis de Can Barba, AP-05/086 Antiga Casa de la Vila, AP-03/116 Biblioteca Municipal Antoni Tort i AR-06 IP-AEA/075 Església Parroquial de Sant Esteve de Castellar, Cripta dels Marquesos de Castellar i entorn arbrat*.

4.- De la mateixa manera, la delimitació dels entorns de protecció dels béns patrimonials no queden clars a les fitxes, molts cops estan tallats, altres no es poden diferenciar (com per exemple el *AR-06 IP-AEA/075 Església Parroquial de Sant Esteve de Castellar, Cripta dels Marquesos de Castellar i entorn arbrat*).

5.- A l'element *AP-06/133 Cementiri Municipal, nínxols modernistes i panteons*, no s'especifica quins nínxols modernistes són els protegits. Cal especificar-ho.

6.- La Memòria del PE estableix 6 **categories de béns** (BCIN, BCIL, BPU, EPA i Entorns de protecció), mentre que l'**Article 11.2** només esmenta els tres primers. És necessari esmenar o aclarir aquesta discrepància.

El Nivell de protecció 6: **Àrea d'Expectativa Arqueològica** (article 13 de la normativa) té el mateix nom que la Tipologia 2b de béns (Article 12), que també s'anomena "**Àrea d'Expectativa Arqueològica**." Proposem que es plantegi un nom alternatiu a aquesta tipologia (per exemple, Espai d'Expectativa Arqueològica)

7.- L'article 13 de la normativa del Pla Especial, estableix: "**Tots els BCIN, així com tots els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN o no, així com els EAP, tenen un nivell de protecció integral, d'acord amb allò establert per la Llei 9/93.**". Cal afegir "Així mateix, els **BCIL** gaudiran de protecció integral, tret que el document de declaració estableixi que la declaració afecta a unes parts concretes del bé."

8.- Amb relació al mateix article 13 de la normativa, i amb relació al *Nivell de protecció 6: ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA*, cal afegir: "**Aquest nivell implica la protecció integral del bé com a mesura preventiva, mentre no es comprova la presència o el valor de**





6054

les restes arqueològiques. En cas de troballes, primarà la conservació, d'acord amb el que estableix la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. El reblliment, trasllat o eliminació de les restes tan sols es pot efectuar amb l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya."

9.- Aquest paràgraf també s'ha d'incloure dins del camp "Nivell de protecció" de les quatre fitxes d'AEA.

10.- Així mateix, a les fitxes de jaciments arqueològics amb categoria BPU, en el camp *Nivell de protecció* ha de dir: "Àrea d'expectativa arqueològica (AEA). Protecció integral."

11.- L'article 16, **Procediment de ruïna legal estableix**: "En cas de declaració de ruïna legal d'alguns dels béns catalogats, l'Ajuntament pot iniciar un expedient d'expropiació." És necessari afegir, **"sense menysteniment que paral·lelament s'iniciïn diligències per esbrinar si hi ha hagut responsabilitats per incompliment del deure de conservació"**.

12.- Quant als articles 47 i 48, sobre els condicionaments arqueològics a les Llicències d'obres, no correspon a la Generalitat de Catalunya, com a tràmit ordinari, informar tots els projectes d'obres sobre jaciments arqueològics quan ja és vigent un instrument de protecció municipal. És per això que cal suprimir la referència a l'informe preceptiu previ i mantenir solament la necessitat de la sol·licitud d'autorització d'intervenció arqueològica. Això no exclou que l'Ajuntament pugui formular consultes al Departament de Cultura en els casos necessaris.

13.- Amb referència als plànols, cal completar la llegenda amb l'explicació de les diverses línies que hi estan grafiades (delimitant l'AEA Nucli Antic, entorns, etc).. Així mateix, sobre els jaciments arqueològics que sigui BCIN, BCIL O BPU, cal afegir el símbol corresponent.

14.- A la fitxa de l'A.E.A CONJUNT DEL NUCLI ANTIC DE CASTELLAR DEL VALLÈS AEA-04 / 175, no s'identifica bé sobre el plànol la delimitació del seu àmbit. Cal suprimir les altres línies de color per tal que resti només el límit de l'AEA.

15.- A la Fitxa JAA-11 / 181 **Necròpolis del Pla de la Bruguera**: és necessari estendre la protecció a tota la illa entre els carrers Berguedà, Bages, Garraf i Priorat, atès que la zona de més expectativa és el nord de l'illa, on es conserva una cota de terreny més alta.

16.- Quant a les fitxes AI-16/113 **Recs laterals del riu Ripoll** i AI-17/114 **Sèquia Monar**, és necessari que a les fitxes, i al plànol global (plànol 3.1.4) els límits d'aquests béns s'identifiquin amb més precisió.

17.- A la relació de jaciments a protegir cal afegir el jaciment paleontològic de la **Pedrera de Can Sallent** (Inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya (IPAPC), amb el número 20961), amb la prescripció que abans de concedir llicències en aquest àmbit es demanarà informe al Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya. S'adjunta a aquest informe còpia de la **Fitxa "Pedrera de Can Sallent" de l'IPAPC de la Generalitat de Catalunya**. Aquest jaciment conté petjades de rèptils del triàsic en bon estat de conservació.

18.- A la Fitxa ARR-31 **Masia l'Illa** cal incloure un esment específic a la protecció de les rajoles pintades dels entrebigats, atesa la singularitat d'aquest bé.



6055

19.- Recomanem que s'ampliï l'àmbit de protecció del jaciment JAV-12 Poblament ibèric del Castell de Castellar, tan al sud com al nord, atès que les notícies de troballes anteriors assenyalen que es un jaciment amb una entitat important.

Per tot això,, informem FAVORABLEMENT el *Pla Especial de béns a protegir de Castellar del Vallès* amb la **CONDICIÓ** que s'incorporin les prescripcions esmentades a l'apartat de "Valoració de l'expedient –consideracions", sens perjudici del que es determini des d'altres àmbits sectorials.

Barcelona , 7 de desembre de 2015

L'arquitecta territorial
Cristina Esteban de Simón

L'arqueòleg territorial
Joaquim Folch Soler



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona